

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo rurale

#### 1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 29

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CROCETTE

Toponimo: **VIE CAVE**

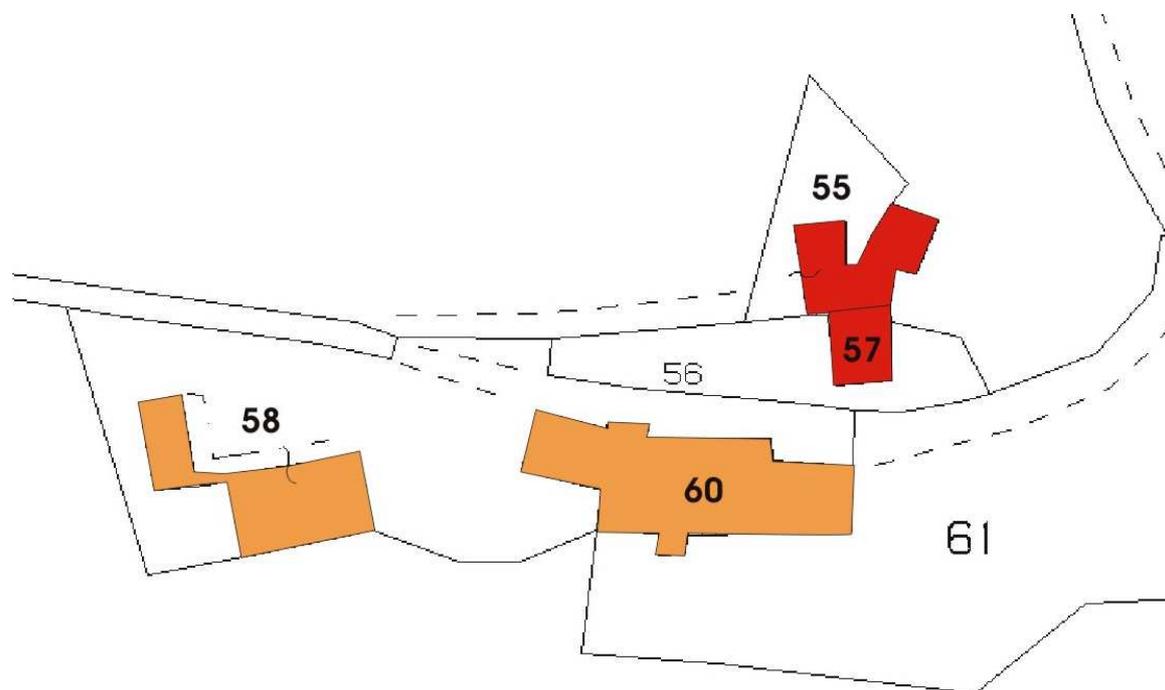
Unità immobiliare n. : Foglio 55 – Mappali 55, 57, 58, 60

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: 55 e 57 (torre e ruderi del castello)  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

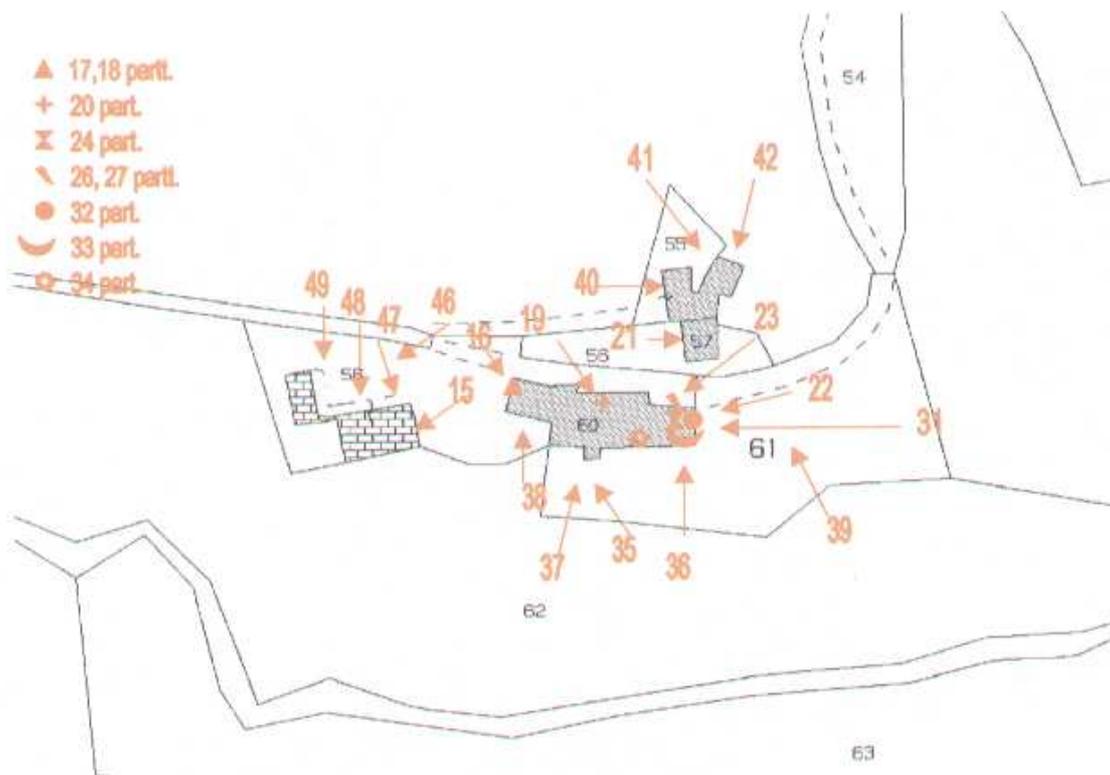
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappale 58 / 60 (casa-torre)  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII-XII (torre e ruderi del castello); secc. XV-XVI (casa-torre ed edifici residenziali)
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 19



Foto n. 19



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 27

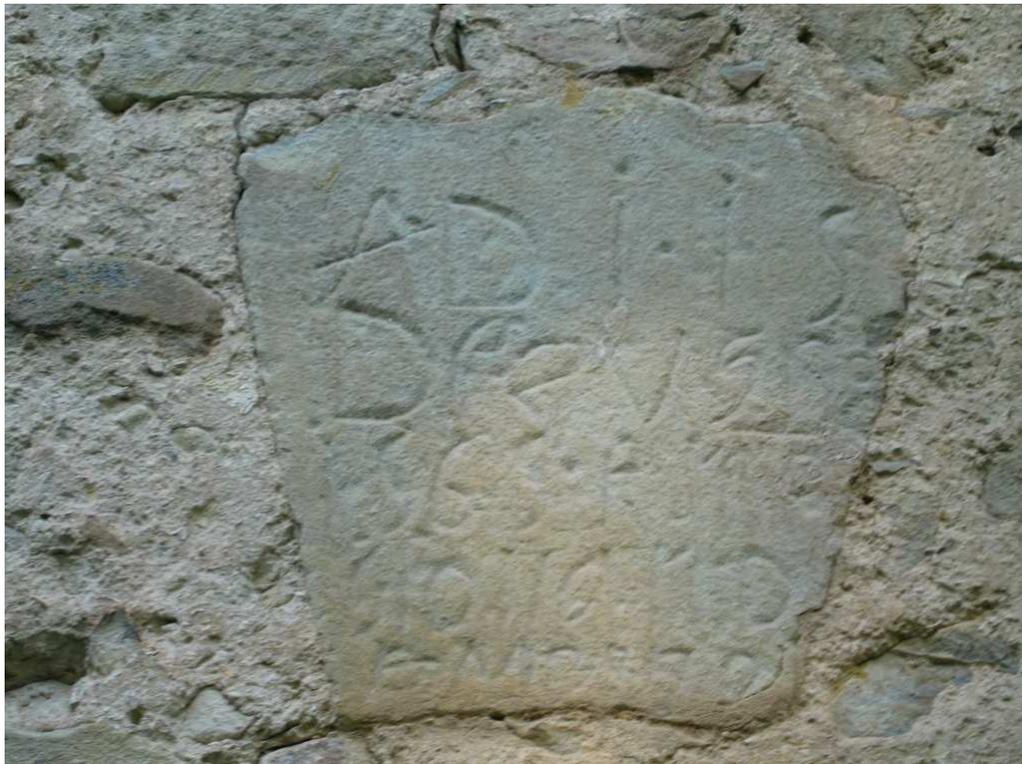


Foto n. 33



Foto n. 31



Foto n. 37



Foto n. 35



Foto n. 39



Foto n. 21



Foto n. 40



Foto n. 42



Foto n. 15



Foto n. 46



Foto n. 47



Foto n. 48

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

#### Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

#### Decreti di vincolo ministeriali:

- sì: la torre è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

#### Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio**

**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre (mapp. 55)
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello (ruderi mapp. 57)
- casa rurale
- stalla/fienile (mapp. 58)
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

L'insediamento di Vie Cave è situato sull'antica viabilità Chiagnano-Iddiano, al bivio di Monteobizzo, una volta di notevole importanza strategica, ora in posizione isolata e solitaria. Le frequenti frane hanno comunque sconvolto, fatto perdere ogni traccia dell'antica viabilità. Il nucleo, discretamente conservato, è costituito da un'alta torre (mapp. 55) nella parete più elevata, a fianco della quale si rilevano tracce dell'antico castello ora scomparso (mapp. 57). A valle sorgono due edifici quattrocenteschi: una massiccia casa-torre, a cui sono addizionati corpi di fabbrica successivi e, sul lato opposto, un edificio di servizio agricolo, con portico angolare, ad uso fienile.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: cornice-colombaia in mattoni disposti a dente di sega</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
---	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
--	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> agriturismo "Vie Cave"</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> agriturismo</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b></p> <p>Coperture, impaginata compositiva, portali, bifora, cornice-colombaia</p>
---	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 55/57)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 60/58)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere